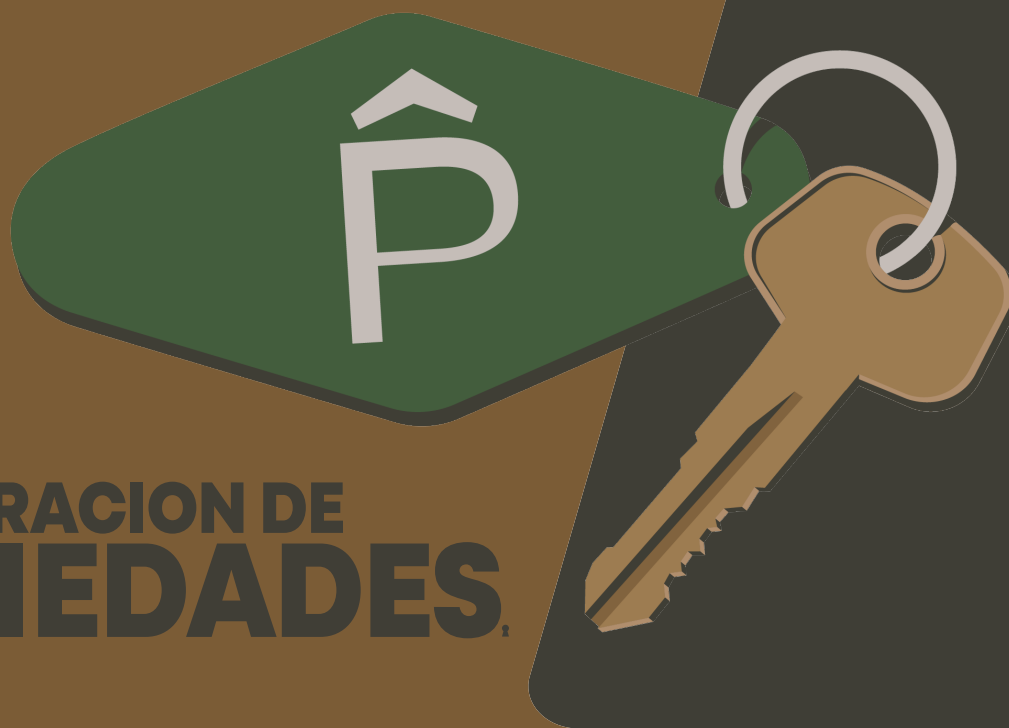




ADMINISTRACION DE
PROPIEDADES.

ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE PROPIEDADES.

Nuestra principal responsabilidad es que su propiedad esté siempre en óptimas condiciones para su uso y disfrute. A tales fines, contamos con los siguientes Equipos de trabajo con capacidad de respuesta eficaz:

- 👤 Ama de Llaves.
- 👤 Mantenimiento.
- 👤 Concierge.
- 👤 Gestión de Rentas vacacionales y de larga estancia.

La administración de alquileres vacacionales es un servicio opcional que brinda PRET. Es un servicio separado de la Administración de la Propiedad. Gestionamos alquileres vacacionales y alquileres de larga estancia para aquellos propietarios que desean, ya sea alquilar sus casas de vacaciones mientras no las utilizan o para aquellos propietarios que han optado por alquilar la propiedad por períodos más largos.

Entendemos la necesidad de algunos propietarios de obtener rentabilidad de su inversión inmobiliaria por medio de los alquileres vacacionales y/o de larga estancia. A los fines de satisfacer esta necesidad y ayudar a nuestros Propietarios a obtener ingresos, que también ayudan a mitigar los costos de mantenimiento y operación; tenemos relación y alianzas estratégicas con una selección de Agentes Inmobiliarios referidores de negocios, que están habituados a trabajar con el segmento de mercado de interés y que es acorde con la magnitud de la inversión y su entorno. Adicionalmente, procuramos alcanzar un mayor nivel de exposición de la propiedad en cuestión por medio de nuestro sitio en la internet www.pret.do/vacationrentals, así como mediante el uso y manejo de las facilidades electrónicas en tendencia global. Nuestra visión y compromiso es la de exponer la propiedad para la captación de reservas de corta o larga estancia, y gestionando con meticulosidad estos alquileres en aras de preservar la Propiedad y su integridad en todo lo posible.

Como Administradores de la Propiedad, el Equipo PRÊT utilizará su experiencia, sus habilidades y esfuerzos para servir a los intereses del Propietario del Inmueble, buscando siempre dar solución a las necesidades que se presenten, mediante la escogencia de las mejores y más competitivas alternativas en el mercado; procurando de este modo, una inversión inteligente y justa.

Brindamos al propietario la tranquilidad de tener dentro de nuestra estructura de servicios, un personal gerencial capacitado, para ejecutar, dirigir y supervisar los trabajos y servicios que se realicen dentro de su Propiedad, bien sean realizados directamente por nuestra Empresa y su personal directo o por subcontratistas contratados para trabajos o tareas específicas.



¿CUAL ES EL ALCANCE DE NUESTROS SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES?



- 👤 Gestión y Custodia Exclusiva de Llaves y accesos a la Propiedad.
- 👤 **Gestión de pago de servicios (energía eléctrica, agua, telecomunicaciones, mantenimiento general y mantenimiento residencial o del condominio).**
- 👤 Programación y supervisión de servicios de ama de llaves (limpiezas) conforme lo requerido, con un mínimo de una (1) por semana.
- 👤 **Visitas de Inspección de Funcionalidad (Mantenimiento): Una visita semanal o según sea necesario, para inspección de mantenimiento y prueba del correcto funcionamiento de todas las facilidades físicas, eléctricas y electrónicas dentro del inmueble.**

AMA DE LLAVES: El servicio de ama de llaves provisto por nuestra empresa es uno de nuestros mayores orgullos. Por más de 12 años nuestros propietarios y huéspedes nos han distinguido y reconocido por la calidad, atino y discrecionalidad del servicio de nuestro Departamento de Ama de Llaves. Contamos con un equipo estable de asistentes que trabajan con esmero y atención al detalle, para que su propiedad siempre se mantenga lista para su uso y disfrute de acuerdo a sus requerimientos. Todos nuestros contratos de administración establecen una periodicidad mínima del servicio de ama de llaves de una vez por semana a los fines de garantizar un óptimo estado de limpieza. Este servicio, su periodicidad y su alcance pueden variar en función de las necesidades específicas de cada propietario/propiedad, y puede adecuarse en función de lo requerido por cada cliente.

Además de los servicios semanales ordinarios programados de ama de llaves para mantener la propiedad, ofrecemos servicios extraordinarios y personalizados que pueden ser coordinados a través de su Concierge PRET. Las tres modalidades principales son:

Servicio de Ama de Llaves en modalidad hotelera: Consiste en una visita de ama de llaves para refrescar y ordenar la propiedad mientras está ocupada por huéspedes. La Ama de Llaves hace las camas, refresca la limpieza de la cocina y los baños, acomoda y ordena los elementos en las distintas áreas de la propiedad y retira los desechos sólidos que hayan en la propiedad.

Servicio Integral de Ama de Llaves: Consiste en la limpieza completa y profunda de la propiedad incluyendo lavado de lencería. La ama de llaves dedica todo el tiempo necesario durante su jornada para limpiar todas las áreas de la propiedad (aseo y desinfección de baños, cocina, desempolvado de efectos mobiliarios, limpieza de pisos, lavado de lencería).

Servicio permanente de Ama de Llaves: Consiste en la tenencia permanente de su asistente doméstica para brindar servicio a propietarios y huéspedes en todas las tareas domésticas regulares. Este servicio bien puede ser requerido para jornadas regulares de 8am a 5pm o con dormida por el periodo de estadía del Propietario o huésped.

MANTENIMIENTO: Nuestro Departamento de Mantenimiento brinda servicios preventivos y correctivos a todas las Propiedades bajo nuestro programa de administración.

Preventivo: Se encarga de verificar una vez por semana o según sea necesario el buen funcionamiento de todas las facilidades físicas, eléctricas, electrónicas y electromecánicas dentro de la Propiedad, poniendo a prueba los principales efectos de uso y reportando y/o corrigiendo cualquier falla detectada de mantenimiento menor.

Correctivo: Nuestros agentes de Mantenimiento (handymen) manejan con experiencia y destreza la mayoría de los eventos y averías domésticas, y para aquellos hallazgos que impliquen intervenciones profundas de reparación o conocimiento técnico especializado; redireccionamos y gestionamos la tarea con un subcontratista externo calificado.

El alcance del servicio de mantenimiento que PRET ofrece a sus propiedades contempla:

1. Inspección del funcionamiento de las luces en general y reemplazo de Bombillas.
2. Inspección del funcionamiento del sistema de A/C, lavado bimensual de filtros y prevención/eliminación de legionella.
3. Inspección de funcionamiento de todos los electrodomésticos en la Propiedad.
4. Inspección del sistema de agua caliente de la propiedad y su correcto funcionamiento.
5. Inspección y limpieza de sedimentos de toda la grifería.
6. Colocación de pastillas anti legionella en el sistema de A/C.
7. Inspección del estado de la pintura en paredes y muros interiores de la propiedad.
8. Inspección del buen estado del mobiliario y su funcionamiento. Esto incluye puertas, visagras y llavines.
9. Aplicación de productos químicos para destapar tuberías de drenajes y evitar obstrucciones por cúmulo de residuos.
10. Detección y reporte de averías o deterioros, y gestión de cotización de reparaciones y servicios adicionales para ser autorizados por el propietario.
11. Varias visitas por semana para el Reciclo del Aire (Prevención de la proliferación de microorganismos en el ambiente dentro de la propiedad) y supervisión general ante eventos fortuitos foráneos.
12. Cuidado y riego de sus plantas naturales de interior y exterior (en la terraza).

13. Limpieza de jacuzzi de exterior y mantenimiento de la calidad del agua del mismo.

14. Envío diligente de reportes a la Administración del Conjunto y las Áreas Comunes toda vez que sea necesario, informando sobre novedades que afecten a la Propiedad bajo nuestro programa de administración.

15. Preparación preventiva de la propiedad ante pronósticos de fuertes lluvias y huracanes, procurando garantizar un mínimo de daños en caso de impacto inminente del viento y las aguas. Este servicio aplica inclusive en caso de que la propiedad se encuentre ocupada por corto o largo plazo.

